Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	**INFORME TÉCNICO IT: 096 - 2023**

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	**06/07/2023**	No. PRELIMINAR	**-**
OBJETO DE LA VISITA	**VERIFICAR CONSTRUCCION Y FUNCIONAMIENTO DEL HOGAR GERIATRICO**	No. ACTUACIÓN RADICADO	**20236110123172**
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	**TRANSVERSAL 56 No. 115 – 84 HOGAR GERIÁTRICO SAN JOSE DE AMOR**	CHIP	**AAA0125YAWF**
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE	**VALENTINA MOLANO**	No. IDENTIFICACIÓN	**1233902300**
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE	**-**	No. IDENTIFICACIÓN	-
DIRECCIÓN DE NOTIFICACION	**TRANSVERSAL 56 No. 115 – 84 HOGAR GERIÁTRICO SAN JOSE DE AMOR**	TELÉFONO	**-**

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	**NO REGISTRA**	LICENCIA No.	**NO VISUALIZA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**
LICENCIA DE URBANISMO	**NO REGISTRA**	RESOLUCION No.	**NO REGISTRA**
FECHA DE EJECUTORIA	**NO REGISTRA**	FECHA DE VIGENCIA	**NO REGISTRA**

NORMA URBANA DECRETO 555 DE 2021						
U.P.L.	**26 NIZA**	TRATAMIENTO / MODALIDAD	**CONSOLIDACION**		**PREDIO DE INTERES CULTURAL NO**	
BARRIO CATASTRAL	**PUENTE LARGO**	ÁREA DE ACTIVIDAD	**REDIDENCIAL**	NUMERO MAXIMO DE PISOS	**2**	SI__ NO_**X**_

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO			
ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	**SE EVIDENCIA AL MOMENTO DE LA INSPECCION DESARROLLOS CONSTRUCTIVOS O**	ANTEJARDÍN	**NO EXIGE**

¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469 de 2010)	**REPARACIONES LOCATIVAS EN EJECUCION**		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)		AISLAMIENTO POSTERIOR	**NO SE PUDO DETERMINAR**
INICIO DE LAS OBRAS	**NO SE PUDO ESTABLECER**	NUMERO DE PISOS CONSTRUIDOS	**DOS PISOS**
USOS	**DOTACIONAL**	VOLADIZO	

IMAGEN 1 LOCALIZACIÓN	**IMAGEN 2 NOMENCLATURA**
	

OBSERVACIONES.

Se realiza visita técnica de inspección en el predio ubicado en la dirección **TRANSVERSAL 56 No. 115 – 84 HOGAR GERIÁTRICO SAN JOSE DE AMOR** Chip Catastral AAA0125YAWF**,** UPL 26 NIZA.

Se realizó visita en atención a la solicitud radicada " *Se está realizando la construcción de una estructura metálica en el hogar geriátrico San José de Amor, sin tener las licencia….. ".*
De acuerdo a lo anterior en el momento de la visita en el predio ubicado en la dirección **TRANSVERSAL 56 con nomenclatura 115 – 84 HOGAR GERIÁTRICO SAN JOSE DE AMOR**, se evidencia que se está realizando una estructura metálica para cubierta liviana en el patio posterior de la casa y una división en drywall y cambio de piso. La circular N° 2021EE0090167 emitida por parte del Ministerio de Vivienda, agosto 5 de 2021: numeral 2: "si las estructuras livianas se caracterizan por: (i) estar soportadas y amarradas con materiales livianos; (ii) son fácilmente instaladas y desmontables en cualquier tiempo y lugar; (iii) no generan detrimento en el terreno; (iv) su comportamiento dinámico difiere de edificaciones convencionales, no se sujetaran al cumplimiento de la Norma Sismo Resistente, y por ende, no requerirán de la obtención previa de una Licencia de Construcción para la instalación y/o ensamble.

Se solicita la documentación para el funcionamiento del Hogar Geriátrico, la cual no fue aportada.

Se verifica la norma de uso de suelo para el desarrollo de la Actividad comercial HOGAR GERIATRICO denominado SAN JOSE DE AMOR, usos permitidos en la **UPL 26 NIZA**, reglamentada por el **decreto 555 del 29 de diciembre de 2021**, cuyo predio se encuentra ubicado en el **TRATAMIENTO DE CONSOLIDACIÓN** y en la plancha CU_5_2 áreas de actividad se encuentra dentro de las Áreas de Actividad **PROXIMIDAD - AAP - ZONA GENERADORA DE SOPORTES URBANOS.**
El cuadro de usos y de acuerdo a lo establecido en la norma y al área del predio en la que se desarrolla la actividad comercial (310,00 M2), este se clasifica dentro de los usos **DOTACIONALES**, Tipo 1, las cuales son Edificaciones o espacios que alberguen el uso de manera aglomerada o individual con un área construida menor a 500 m2. Conforme a lo establecido en el **Artículo 233**. Clasificación de usos **DOTACIONALES**, la actividad comercial **HOGAR GERIATRICO SI SE PERMITE** ya que CUMPLE con las CONDICIONES para su Uso.

Se concluye que para la instalación de la estructura liviana no requieren de licencia de Construcción, el uso de suelo para la Actividad comercial Hogar Geriátrico SI SE PERMITE.
Nota: El predio cuenta con expediente No. 2021614490102554E en la inspección 11B.

IMAGEN 3:	**IMAGEN 4:**
	
IMAGEN 5:	**IMAGEN 6:**





CONCLUSIONES				
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**00,00 M2**	ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
		ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		**00,00 M2**
TIPO DE INFRACCIÓN	La documentación para el funcionamiento del Hogar Geriátrico San José de Amor no fue aportada			
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI__ NO _X_	¿SE DEJÓ CITACIÓN?		SI__ NO_X_
ELABORADO POR **ARQUITECTA** **TULLY MILENA GONZALEZ** **CONTRATISTA ALCALDIA LOCAL DE SUBA CTO 108-2023**	RECIBIDO POR :		NOTA	